



Les certificats
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE
*Ministère de la transition
écologique et solidaire*



Energywan

Accompagnement. Financement. Travaux.

2025





RÉFÉRENCES





À PROPOS



Expert en optimisation énergétique depuis 2017

Energywan, groupe Adar Solutions, accompagne les collectivités, les copropriétés, les bailleurs sociaux, les industriels, les agriculteurs, ainsi que les gestionnaires de bâtiments médicaux et médico-sociaux dans leurs projets d'optimisation énergétique éco-responsables.

Nous intervenons sur tout le territoire national avec des équipes de techniciens qualifiés et certifiés RGE, couvrant tous les corps de métiers. Nous prenons en charge toutes les démarches administratives, y compris l'obtention de financements tels que les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), pouvant couvrir jusqu'à 100 % du coût des travaux, sans aucune avance de frais.

Le dispositif CEE, c'est quoi ?

Le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), instauré par la loi POPE en 2005, permet aux fournisseurs d'énergie, souvent appelés "pollueurs payeurs", de réduire leur impact environnemental et d'éviter des amendes en finançant des projets d'économies d'énergie. En parallèle, les bénéficiaires de ces financements sont contraints par le décret tertiaire de réaliser ces actions d'efficacité énergétique dans les meilleurs délais pour se conformer à leurs obligations sous peine de sanctions.



LES ÉTAPES D'UN CHANTIER





ISOLATION

CALORIFUGEAGE DES RÉSEAUX



À savoir : Isolation des réseaux d'eau chaude sanitaire et de chauffage pour réduire les pertes de chaleur.

Objectif : Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments résidentiels, tertiaires et industriels.

Matériaux utilisés : Laine minérale, polystyrène expansé (PSE), polyuréthane.

Applications : Réseaux, tuyauteries, et canalisations dans les chaufferies, vides sanitaires, sous-sols, et caves.

Avantages :

- Diminue la facture de chauffage de 5 à 10 %
- Améliore le confort thermique
- Opération financée à 100 % par le dispositif CEE

ISOLATION DES POINTS SINGULIERS

À savoir : Isolation des points singuliers tels que les vannes, échangeurs à plaques, et autres composants critiques pour réduire les pertes de chaleur.

Objectif : Améliorer l'efficacité énergétique des systèmes de chauffage et d'eau chaude dans les bâtiments résidentiels, tertiaires et industriels.

Matériaux utilisés : Matelas isolants spécifiques.

Applications : Vannes, échangeurs à plaques, brides, et autres composants critiques se trouvant principalement dans les chaufferies.

Avantages :

- Réduit les déperditions de 90% aux points singuliers
- Diminue la facture de chauffage de 5 à 10 %
- Protège le personnel des risques de brûlures
- Opération éligible aux CEE, souvent financée à 100 %





ISOLATION DES COMBLES

À savoir : Ne pas isoler ses combles perdus pose problème car l'air chaud, moins dense que l'air froid, monte naturellement vers le plafond. Sans isolation, cette chaleur s'échappe facilement par le toit, entraînant des pertes thermiques significatives. Par conséquent, l'isolation des combles de vos bâtiments vous permettra d'homogénéiser la température en été comme en hiver.

Méthodes :

- Soufflé : Insufflation d'isolant en vrac, comme la laine de verre ou le polystyrène expansé (PSE), qui se répartit uniformément et s'adapte aux formes irrégulières des combles
- Déroulé : Pose de rouleaux ou de panneaux d'isolant, comme la laine de roche ou la laine de verre, qui se déroule et se fixe sur le sol des combles

Applications : Combles perdus

Avantages :

- Diminue la facture de chauffage de 20 à 30 %
- Améliore le confort thermique en hiver comme en été
- 100 % financée par les CEE pour les bâtiments médicaux ou médico-sociaux



ISOLATION DES PLANCHERS BAS

À savoir : Ne pas isoler ses planchers bas pose problème car cela permet à la chaleur de s'échapper par le sol, surtout si les espaces en dessous (comme les caves, sous-sols ou vides sanitaires) ne sont pas chauffés.

Matériaux utilisés : Panneaux de laine de verre semi-rigides conformes aux normes de sécurité.

Applications : Planchers situés entre les niveaux du bâtiment et les espaces non chauffés en dessous (caves, sous-sols, vides sanitaires).

Avantages :

- Réduit la facture de chauffage de 15 à 25 %
- 100 % financée par les CEE pour les bâtiments médicaux ou médico-sociaux





CHAUFFAGE

RÉGLAGE DES ORGANES D'ÉQUILIBRAGE

L'équilibrage des organes de chauffe consiste à ajuster les débits d'eau chaude dans chaque radiateur ou point de chauffe avec un TA Scope en réglant les vannes.

Pour commencer, toutes les vannes doivent être fermées, puis partiellement ouvertes sur chaque circuit.

Les débits sont ensuite ajustés progressivement en mesurant la température de retour pour assurer une répartition uniforme de la chaleur, avec un **écart maximal de 2°C entre chaque pièce**.

Cela garantit que chaque point de chauffe reçoit la quantité d'eau nécessaire pour atteindre la température désirée, sans suralimenter certains points au détriment d'autres, **homogénéisant ainsi la température dans le bâtiment**.

Il est recommandé de calorifuger les tuyaux avant l'équilibrage pour réduire les pertes de chaleur et obtenir des mesures plus précises.

L'équilibrage peut générer des économies d'énergie allant jusqu'à 15 % en optimisant l'efficacité du système de chauffage et en évitant le gaspillage énergétique.

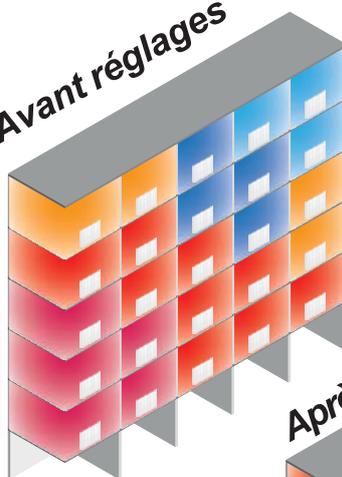
Cette intervention est **100 % financée par les CEE**.



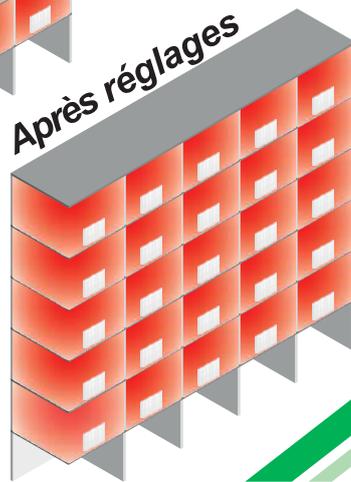
VANNE TA



Avant réglages



Après réglages





DESTRATIFICATEUR D'AIR

Un déstratificateur d'air est une unité de ventilation à soufflage vertical utilisée pour la déstratification des bâtiments de grande hauteur et pour atteindre le taux de brassage nécessaire dans un système de chauffage à air pulsé. Il répond aux exigences de la norme ERP 2013/2015.

En hiver, le chauffage dans les bâtiments de grande hauteur conduit à une accumulation de chaleur sous les plafonds. L'utilisation de déstratificateurs d'air chaud permet de renvoyer au sol les calories qui stagnent en hauteur, réalisant ainsi des économies de chauffage importantes (jusqu'à 30 %).

Ces unités sont équipées d'un thermostat permettant l'activation automatique de la ventilation. Le déstratificateur d'air est le complément indispensable aux installations de chauffage à air pulsé pour atteindre les taux de brassage adaptés.

Toutes les démarches et installations peuvent être entièrement prises en charge par les CEE, sous réserve d'une étude de dimensionnement favorable.

Secteur d'application : gymnases, usines, entrepôts...





CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE



Energywan représente un portefeuille de plusieurs partenaires investisseurs-exploitants, leur proposant d'investir dans des projets solaires selon différents modèles d'affaires, tels que :

- **Le modèle gratuit**

Vous autorisez l'investisseur à installer sa centrale solaire sur votre **toiture, terrain non exploité ou en ombrière de parking**. En contrepartie, vous pouvez bénéficier d'une partie de la production d'électricité verte pour autoconsommer et ainsi réduire votre facture d'électricité, ou bien percevoir un loyer mensuel ou annuel.

- **Le crédit-bail avec garantie de bénéfices**

Vous louez votre centrale à l'installateur, maintenance incluse. Un contrat garantit que l'économie générée en autoconsommant l'intégralité de l'électricité produite par votre centrale est supérieure au montant que vous payez à l'installateur.

- **L'achat de votre centrale**

Vous achetez votre centrale à l'installateur, ainsi qu'un forfait de maintenance. Nous pouvons utiliser les autres interventions 100 % subventionnées comme levier de financement pour couvrir tout ou partie du prix d'achat de votre centrale.

PASSAGE À L'ÉCLAIRAGE LED (EXTÉRIEUR & INTÉRIEUR)



UN CONTRÔLE COFRAC SUR SITE EST OBLIGATOIRE DEPUIS LE 1ER MARS 2024



SYSTÈMES HYDRO-ÉCONOMES

L'installation de pommeaux de douche hydro-économiques et de mousseurs (ou aérateurs) pour les robinets permet de réaliser des économies d'eau significatives. Par exemple, en réduisant le débit des robinets de 14 L/min à 7 L/min et en utilisant des pommeaux de douche à faible débit, il est possible de réduire la consommation d'eau jusqu'à 50 %.

Cela se traduit par des économies substantielles sur la facture d'eau, tout en contribuant à la préservation des ressources en eau et à la réduction de l'empreinte écologique.

Ces produits sont 100 % subventionnés par le dispositif des CEE, et leur installation est facile, sans nécessiter d'accessoires supplémentaires.

Les principaux domaines d'application sont :

- Les établissements sportifs
- Les organismes de santé
- Les groupes scolaires
- Les hôtels et bâtiments communautaires
- Les bureaux



ÉCONOMIQUE



ÉCOLOGIQUE



HAUTE QUALITÉ



PERFORMANT



COURTAGE

ENERGYWAN, VOTRE COURTIER EN ÉLECTRICITÉ ET GAZ NATUREL

Acteur majeur du conseil et du **courtage en énergie**, Energywan accompagne les entreprises de toute taille dans la maîtrise et l'optimisation de leurs dépenses énergétiques.

- Fourniture
- Obligations
- Acheminement
- Taxes

Notre rôle est de vous proposer par le biais de **plus de 20 partenaires fournisseurs d'électricité et de gaz naturel**, la meilleure offre disponible sur le marché en accord avec votre situation !

Notre processus :

1. Analyse de vos factures et de vos contrats actuels
2. Signature d'une **autorisation pour mettre en compétition les fournisseurs** et négocier votre prochain contrat au meilleur prix
3. Présentation de l'offre retenue au client
4. Signature de l'offre

+1500

clients satisfaits

+3600

compteurs gérés

+20

fournisseurs partenaires

GazeEnergie

mint énergie

alterna
énergie

elmy



VATTENFALL

primeo
énergie

sowee



ilek

ekwateur
CHANGEONS D'ÈRE, CHANGEONS D'ÉNERGIE

enercoop
L'énergie
militante

le
lucia énergie

ENGIE

edf

endesa

OHM
ÉNERGIE

énergem
fournisseur de confiance

octopus energy

Butagaz
GAZ & ÉLECTRICITÉ

SEFE



Energywan



CONTACT@ENERGYWAN.COM



01 89 62 35 14

PRENDRE RDV

